



# Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Каменное



Основные технико-экономические показатели с.Каменное

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г.)	чел.	295
Общая площадь земель в установленных границах	га	165,4
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	- / -	73,9
- 2-4 эт. секционная застройка	- / -	-
- усадебная застройка	- / -	73,9
- коллективные сады и дачи	- / -	-
- общественно-деловая зона, в том числе:	- / -	1,8
- учреждения образования	- / -	-
- производственная зона	- / -	-
- коммунально-складская зона	- / -	-
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	- / -	18,07
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	- / -	51,23
- с/х предприятия	- / -	-
- рекреационная зона, в том числе:	- / -	5,0
- зеленые насаждения общего пользования	- / -	5,0
- зона специального назначения, в том числе:	- / -	15,4
- кладбища	- / -	8,2
- санитарно-защитные насаждения	- / -	7,2
- иные территории	- / -	-

**Экспликация**

1. Церковь Никольская, 1863 г.  
2. Магазин продовольственных товаров, пункт бытового обслуживания (проект.)

**Границы:**  
 - Сельских поселений  
 - Населенных пунктов  
 - Проектируемых площадок  
 - ООПТ "Верховья Матюрского водохранилища"

**Категории земель:**  
 - Населенных пунктов в том числе территориальные зоны:  
 - Индивидуальная жилая застройка  
 - Культурного наследия  
 - Пашни  
 - Луга, пастбища  
 - Зеленые насаждения общего пользования  
 - Водные объекты  
 - Кладбища  
 - Главные улицы  
 - Основные улицы  
 - Прочие улицы и проезды

**Условные обозначения**  
 - Промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения:  
 - Автодорога местного значения  
 - ЛЭП с охранной зоной  
 - Водного фонда:  
 - Озера, водохранилища, пруды  
 - Реки, ручьи

**Лесного фонда:**  
 - Леса (ЗЛФ)  
 - Сельскохозяйственного назначения:  
 - Пашни  
 - Луга, пастбища  
 - Зеленые насаждения  
 - Узкие полосы леса  
 - Зоны специального назначения:  
 - Водоохранная зона (50-100 м)  
 - Прибрежная полоса (50 м)  
 - Санитарно-защитные зоны  
 - Зона санитарной охраны (50 м)  
 - Месторождение строительных песков  
 - Месторождение строительных известняков

**Объекты инженерной инфраструктуры:**  
 - Проект. Сущ.  
 - Контейнерная площадка ТБО  
 - Открытые водостоки  
 - Локальные очистные сооружения

**Объекты культурного наследия:**  
 - Проект. Сущ.  
 - Церкви, храмы  
 - Курганы, стоянки, поселения  
 - Номер по экспликации  
 - Номер проектируемой площадки