

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Большесамовецкий
сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой
области***

12676

Том I

***Генеральный план сельского поселения Большесамовецкий
сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой
области***

Книга 1. Положение о территориальном планировании

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Н.А. Чернецова

2012

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области		
Том I	Генеральный план сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2012-12676/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12676/1÷ ДСП № 2012-12676/12
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12676			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Состав документации	<i>Стадия</i> П	<i>Лист</i> 1	<i>Листов</i> 1
Н.контр.	Вишнякова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»			
ГИП	Чернецова								

Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Большесамовецкий сельсовет на территории Грязинского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12676/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Большесамовецкий сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12676/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов федерального, регионального и местного значения в населенных пунктах сельского поселения Большесамовецкий сельсовет с. Б. Самовец	М 1:5000	ДСП № 2012-12676/3
2.2.	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Большесамовецкий сельсовет с. Каменное	М 1:5000	ДСП № 2012-12676/4
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Большесамовецкий сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12676/5
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Большесамовецкий сельсовет.	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Б. Самовец	М 1:5000	ДСП № 2012-12676/6
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Б. Самовец	б/м	


						12676			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Н.контр.	Вишнякова					Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чернецова						П	1	2
							ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Каменное	М 1:5000	ДСП № 2012-12676/7
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Каменное	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Большесамовецкий сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12676/8
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Б. Самовец	М 1:5000	ДСП № 2012-12676/9
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Каменное	М 1:5000	ДСП № 2012-12676/10
	К правилам землепользования и застройки:		
5	Карта градостроительного зонирования с. Б. Самовец	М 1:5000	ДСП № 2012-12676/11
5	Карта градостроительного зонирования с. Б. Самовец	б/м	
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Каменное	М 1:5000	ДСП № 2012-12676/12
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Каменное	б/м	

						12676	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание тома I книги 1:

Введение	
1 Цели и задачи территориального планирования	
2 Перечень мероприятий по территориальному планированию	
2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения.....	
2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов.....	
2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	
2.3.1 Объекты федерального значения.....	
2.3.2 Объекты регионального значения.....	
2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	
2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства....	
2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса.....	
2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения:.....	
Учреждения образования.....	
Учреждения здравоохранения.....	
Объекты физической культуры и спорта.....	
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.....	
Предприятия коммунального обслуживания.....	
2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.....	
2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	
2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения.....	
2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.....	
2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения.....	
2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения.....	
2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	
Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	
Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова.....	
Мероприятия по охране водных объектов.....	
2.4.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.(см.том 1 книга 3).....	
3 Основные технико-экономические показатели	
Заключение	

						12676			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Катасонова					Содержание тома I книги 1	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Н.контр.	Вишнякова						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
ГИП	Чернецова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Введение

Генеральный план сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Орден Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.


I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М. В.
Главный инженер проекта	Чернецова Н.А.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Виноградов А.В.
Архитектор 1 категории	Катасонова К.В.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Мезенцева Е.И.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

						12676			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Положения о территориальном планировании	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>	<i>40</i>
Разработал	Катасонова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Покидова								

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, обязательных при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;

Согласно действующему законодательству генеральными планами муниципальных образований — сельских поселений

- устанавливаются и утверждаются:
 - ✓ функциональное зонирование территории;
 - ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
 - ✓ границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
 - содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне субъекта Российской Федерации:
 - ✓ границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
 - ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
 - ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
 - содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне Российской Федерации:
 - ✓ границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
 - ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
 - ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и детализированы Техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией Большесамовецкого сельского поселения Грязинского муниципального района Липецкой области.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

							12676	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;

- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие сферы обслуживания, особенно придорожного автосервиса, торговли и гостиничного бизнеса;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.
- Реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;
- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.
2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.
3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.
4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.
5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2032 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий, а также расширением границ населенных пунктов — с. Б. Самовец и с. Каменное.
6. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за расчетный срок с перспективой до 2040 года на основе резервирования для освоения под

						12676	<i>Лист</i>
							5
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

застройку новых, ранее не застроенных территорий.

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Грязинского муниципального района при осуществлении территориального планирования Большесамовецкого сельского поселения.

2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Границы и статус сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1 Том 1 Книга 2) и их изменение в настоящее время не требуется. Что касается населенных пунктов, то для их дальнейшего развития необходимо в определенных случаях расширение существующих границ.

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Включение площадок жилищного и иного строительства в границы населенных пунктов с. Б. Самовец и с. Каменное, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единой границы населенного пункта с. Б. Самовец . Включение в границу с. Б. Самовец участка общей площадью 387,1 га.(площадки 2, 6) Включение в границу с. Каменное участка общей площадью 68,4 га. (площадка 3,4,5)	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Большесамовецкий сельсовет (лист3)	Первая очередь

Примечание: Установление и изменение границ населенных пунктов представлено на листах № 3; 3.1; 3.2.

						12676	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Б. Самовец	Площадка 2 (в том числе площадка 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8.) (48:02:1001001)	200,8	для размещения усадебной застройки, соцкультбыта и озеленения	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2		Площадка 6 (в том числе площадка 6.1, 6.2) (48:02:1001001)	186,3	Промышленные предприятия	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Общая площадь включаемой территории	387,1		
3	с. Каменное	Площадка 3, 4, 5 (в том числе площадка 4.1, 4.2) (48:02:1001001)	68,4	для размещения усадебной застройки, соцкультбыта и озеленения	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2.

2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

Зонирование территорий для осуществления градостроительной деятельности

Зонирование осуществляется с учетом неоднородности территории по природно-экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и

						12676	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Функциональное зонирование поселения:

- предусматривает увеличение площади жилой зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

«Жилые зоны»

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными 2-4 этажными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

«Общественно-деловые зоны»

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

2. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

«Производственные зоны»

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов,

						12676	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

«Зоны специального и режимного назначения»

Зоны специального и режимного назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

Планировочная организация территории

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Основное территориальное развитие села Б. Самовец планируется: в западном, в юго-западном, южном и юго-восточном направлениях – для развития жилой зоны, общественно-деловой и производственных зон. В юго-восточном направлении территории резервируются под производственную зону. Частично в существующей застройке предлагается выборочная застройка (реконструкция).

Развитие с. Каменное частично в существующих границах и частично в северо-восточном и восточном направлении для развития жилой зоны.

Учитывая дефицит территориальных ресурсов в пределах границ с. Б. Самовец и с. Каменное, предлагается включить в их границы смежно расположенные земли сельскохозяйственного назначения, в результате чего общая площадь территории населенных пунктов в проектируемых границах составит 1057,5 га. (вместо существующих — 602 га), за счет расширения с. Б. Самовец и с. Каменное.

К предприятиям, расположенным на территории СП и не имеющим нормативных санитарно-защитных зон, относятся:

- ООО «Дружба» (ферма КРС на 700 голов), расположены на северо-западе от села Б. Самовец;
- ООО «Дружба» (ферма КРС на 600 голов), расположена на северо-востоке от села Б. Самовец;

						12676	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предлагается уменьшение СЗЗ за счет уменьшения поголовья скота, или перепрофилирование их под коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной – 50 метров, или вынос ферм на предлагаемые проектом резервные территории.

Жилищное строительство предполагается усадебного типа - порядка 50 тыс. кв. м. На расчетный срок жилой фонд составит - 138,76 тыс. кв. м.

2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Большесамовецкого сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Грязинского района.

2.3.1 Объекты федерального значения

По территории Большесамовецкого сельского поселения проходят линии электроснабжения (ЛЭП 35, 110, 220 кВ) и кабельные оптико-волоконные линии связи.

По территории поселения проходит федеральная автодорога Р - 119 «Орел-Тамбов».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

2.3.2 Объекты регионального значения

По территории Большесамовецкого сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Плеханово-Грязи».

Имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

- Церковь Никольская;
- Курганные группы и могильники эпохи бронзы.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области и Схемой территориального планирования Грязинского района на территории поселения

						12676	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

планируется строительство автодороги регионального значения, протяженность которой на территории поселения составит 6,4 км.

Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование	Адрес	Статус	Современное Состояние
1	Церковь Никольская, 1863 г.	Грязинский район, с. Каменное	региональный согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27. 02. 1992 г. № 106	удовл.

Объекты археологического наследия на территории Большесамовецкого сельского поселения (выявленные ОАН)

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Датировка	Местонахождение
1.	Самовец поселение 1	XII-XIII вв	На правом берегу устья р. Самовец
2.	Самовец поселение 8	Эпоха бронзы, XII-XIII вв	2,25 км к северу от с. Большой Самовец
3.	Самовец поселение 2	XII-XIII вв	3 км к северо-востоку от с. Большой Самовец
4.	Самовец поселение 3	XII-XIII вв	3,75 км к северо-востоку от с. Большой Самовец
5.	Самовец поселение 7	Эпоха бронзы, XII-XIII вв	0,7 км к юго-западу от а/м моста через р. Самовец на шоссе Липецк - Тамбов
6.	Самовец поселение 6	Эпоха бронзы	0,45 км к северу от а/м. моста через р. Самовец на шоссе Липецк - Тамбов
7.	Самовец поселение 4	Эпоха бронзы, РЖВ	1,1 км к северо-востоку от а/м. моста через р. Самовец на шоссе Липецк - Тамбов
8.	Самовец поселение 5	Эпоха бронзы	3,9 км к северо-востоку от пересечения шоссе Липецк — Тамбов и Грязи- Тамбов
9.	с. Б. Самовец, поселение 1		1,5 км. к востоку от МТФ с. Б. Самовец
10.	с. Б. Самовец, поселение 2	эпоха бронзы	0,16 км к северо-востоку от с. Б. Самовец
11.	с. Б. Самовец, поселение 3	эпоха бронзы	1,7 км к северо-западу от шоссе Грязи- Тамбов

						12676	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения

Существующие объекты местного значения муниципального на территории Большесамовецкого сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом, школой, администрацией, ФАП, отделением почтовой связи, сбербанком, комплексно-приемным пунктом и магазинами продовольственных и непродовольственных товаров.

2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Согласно ст.14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

С учетом расчетной численности населения – 3400 человек и обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел на расчетный срок потребуется дополнительно 50 тыс. м² общей площади. Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1.1. Жилой участок на юге с. Б. Самовец, занимающий 25,1 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 10 тыс. м²

						12676	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

или 100 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок не требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 2.1. Жилые участки на юго-западе и северо-западе с. Б. Самовец, занимающий 75,0 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 30,0 тыс. м² или 300 домов. (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 3. Жилой участок на северо-востоке с. Каменное, занимающий 12,4 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 5,0 тыс. м² или 50 домов. (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4. Жилой участок на востоке с. Каменное, занимающий 12,5 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 5,0 тыс. м² или 50 домов. (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок - площадка 1.1	на юге с. Б. Самовец	25,1			администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок - площадка 2.1	на западе с. Б. Самовец	75,0			
1.3	Жилой участок - площадка 3	На северо-востоке с. Каменное	12,4			
1.4	Жилой участок - площадка 4.1	На востоке с. Каменное	12,5			
	Всего		125,0			

						12676	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1.3	Дом детского творчества	мест	10	-	(в существующем здании школы) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.4	Детская школа искусств	мест	24	-	(в существующем здании школы) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
2.1.1	Строительство лечебно-оздоровительного комплекса со стационаром	коек	100	7,1	с. Б. Самовец, район новой застройки Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Плавательный бассейн со спортивным залом	м ²	1445	20,0	с. Б. Самовец, район новой застройки Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м ²	6,63	-	с. Б. Самовец, район новой застройки Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
4.1.1	Строительство	м ²	240	2,4	(территории населенных	I очередь

	магазинов продовольственных товаров	торг. пл.			пунктов)	строительств а инвестор
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	530	5,3	(территории населенных пунктов)	I очередь строительств а инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Строительство гостиницы	мест	30	3,5	с. Б. Самовец Общественно-деловая Зона	Расчетный срок инвестор
5.2	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	мест, кг/см	24 204	4,0 1,0	с. Б. Самовец, СЗЗ – 50 м	I очередь инвестор
6	Учреждения культуры и искусства					
6.1	Клуб	мест	240	6,0	с. Б. Самовец Общественно-деловая Зона	Расчетный срок инвестор

2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание пейзажного лугопарка в центральной части новой застройки с. Б. Самовец площадью 8,6 га (площадка 2.8), с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.
2. Создание аллеи в проектируемом общественно - деловом центре с. Б. Самовец, совмещенного с проектируемой спортивной зоной – 8,75 га (площадка 2.7).
3. Создание сквера в южной части с. Б. Самовец – 4,3 га (площадка 1.3).
4. Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Каменное площадью 5,0 га (площадка 4.2), с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

						12676	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

5. Выделение рекреационной зоны на территории поселения вдоль берегов Матырского водохранилища – 165 га, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха..

6. Посадка нового леса на малопродуктивных с/х землях вокруг балок и оврагов за пределами населенных пунктов (104,25 га)

7.. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

8. Обустройство скверов во всех населенных пунктах

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в центральной части в новой застройки с. Б. Самовец, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	8,6	с. Б. Самовец (территория общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание аллеи в проектируемом общественно-деловом центре с. Б. Самовец	га	8,75	с. Б. Самовец (территория общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Создание сквера в южной части с. Б. Самовец	га	4,3	с. Б. Самовец (территория общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Каменное, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	5,0	с. Каменное (территория общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
5	Выделение рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	165,0	Вдоль берега Матырского водохранилища	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
6	Посадка нового леса на малопродуктивных с/х землях вокруг балок и оврагов за пределами населенных пунктов	га	104,25		в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

						12676	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – проектируемая автодорога местного значения, являющаяся взаимосвязывающим элементом с Б. Самовец и с. Каменное - общая протяженность составит 10,3 км – рекомендуемая ширина в красных линиях 30 – 50 м.

Основные улицы – проектируемая улица, идет перпендикулярно от проектируемой автодороги местного значения по территории новой жилой застройки – общая протяженность составит – 7,37 км - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит — 41,626 км, в том числе: с. Б. Самовец — 23,897 км; с. Каменное – 17,729 км.

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения			
1.1	Реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Б. Самовец	3,1	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальто-бетонным покрытием	4,4	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12676	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	17,67	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация района и сельского поселения
-----	---	-------	---	--

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов;
- Благоустройство и озеленение берегов Матырского водохранилища.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Б. Самовец (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берегов Матырского водохранилища	га	165	с. Б. Самовец (зона рекреаций)	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация района и сельского поселения
3	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с. Б. Самовец До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12676	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

**2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры
сельского поселения**

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;
- организация освещения улиц.

Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Площадка №1	новое строительство	
		шт.	1	Площадка №2	-//-	
		шт.	1	Площадка №3	- Реконструкция КТП 695	
		шт.	1	Площадка №4,5	- Реконструкция КТП 697	
		шт.	1	Площадка №1.2,1.5	Реконструкция КТП 212	
		шт.	1	Площадка №1.4	-// новое строительство -	
		шт.	1	Площадка №2.2,2.3,2.4,2.5	-//-	
		шт.	1	Площадка №2.6..	-//-	
	ВЛЗ-10кВ	км	2.5	До проект. КТП	новое строительство	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Котельная с котлом Vitoplex 100 N = 110÷150 кВт (для дет.сада)	шт.	1	с. Б.Самовец	новое стр-во	расч. ср.

2	Котельная с котлом Vitoplex 100 N = 151÷200 кВт. (для школы)	шт.	1	с. Б.Самовец	--/--	--/--
3	котельная с одним котлом Vitoplex 100 N = 251÷310 кВт (для лечебно-оздоровительного комплекса)	шт.	1	с. Б.Самовец	--/--	--/--
4	Котельная с 3-мя котлами Vitoplex 100 N = 501-620 кВт (для плавательного бассейна со спорт.залом)	шт	1	с. Б.Самовец	--/--	--/--
5	Котельная с одним котлом Vitoplex 100 W N = 201÷250 кВт (для клуба)	шт.	1	с. Б.Самовец	--/--	--/--
6	котельная с котлом Vitoplex 100 N = 110÷150 кВт (для магазина непродовольственных товаров)			с. Б.Самовец	--/--	--/--
7	котельная с котлом Vitoplex 100 N = 110÷150 кВт (для БПК0				--/--	--/--
8	котельная с котлом Vitoplex 100 N = 151÷200 кВт (для гостиницы)				--/--	--/--
9	–котельная с котлом Vitoplex 100 N = 251÷310 кВт (для ТРК)				--/--	--/--
10	котельная с котлом Vitoplex 100 N = 151÷200 кВт (для автотур.кластера))				--/--	--/--
11	котельная с двумя котлами Vitoplex 100 N = 401÷500 кВт (для придорожного сервиса)				--/--	--/--
12	котельная с котлом Vitoplex 100 N = 201÷250 кВт (для базы отдыха)				--/--	--/--
13	котельная с двумя котлами Vitoplex 100 N = 621÷780 кВт и Vitoplex 100 N = 781÷950 кВт (для Спортивно оздоровительного				--/--	--/--

						12676	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

	комплекса)					
14	котельная с тремя котлами Vitoplex 100 N = 781÷950 кВт (для кемпинга)				--/--	--/--
15	котельная с котлом Vitoplex 100 N = 311÷400 кВт (для предприятия общепита)				--/--	--/--
16	котельная с котлом Vitoplex 100 N = 110÷150 кВт (для торгового комплекса с объектами соцкультбыта)				--/--	--/--

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ N1 (для котельной БМК-0,3 МВт детского сада, поз.16)	шт	1	с.Б.Самовец	Новое строительство	I очередь
2	ГРПШ N2 (для котельной БМК-0,15 МВт бассейна со спортзалом, поз.17)	шт	1	с.Б.Самовец	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ N3 (для котельной БМК-0,3 МВт лечебно-оздоровительного комплекса, поз.19)и жилой зоны — площадка 2.1	шт	1	с.Б.Самовец	Новое строительство	Расчетный срок
4	ГРПШ N4 ;5 -для жилой зоны (площадка 2.1)	шт	2	с.Б.Самовец	Новое строительство	Расчетный срок
5	ГРПШ N6 (для котельной БМК-0,65 МВт банно-прачечного комбината, поз.22)	шт	1	с.Б.Самовец	Новое строительство	I очередь
6	ГРПШ N7 (для котельной БМК-0,11 МВт торгового комплекса, поз.15 и жилой зоны — площадка 2.1)	шт	1	с.Б.Самовец	Новое строительство	Расчетный срок

						12676	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		27

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	4	с.Большой Самовец	реконструкция	расчетный срок
			2	с.Каменное	Новое строительство	расчетный срок
2	Водонапорная башня	комплект	4	с.Большой Самовец		расчетный срок
			2	с.Каменное	Новое строительство	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры	км	22,0 9,0	с.Большой Самовец	Реконструкция Новое строительство	расчетный срок
			4,0	с.Каменное	Новое строительство	расчетный срок
4	Водозаборный узел в составе:артезианские скважины,резервуары воды,насосная станция 2-го подъема	комплект	1	с.Большой Самовец	Новое строительство	расчетный срок

2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В Большесамовецком сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик), **разработать схему планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения**, в соответствии с которой предусмотреть размещение контейнерных площадок на территории всех населенных пунктов с последующим вывозом ТБО на районный полигон, расположенный в районе г.Грязи. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении

						12676	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основные технико-экономические показатели по Большесамовецкому
сельскому поселению**

Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	2817	3400
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	9,056	9,056
В том числе	-/-		
- в федеральной собственности	-/-		
- в областной собственности	-/-		
- в муниципальной собственности	-/-		
- в собственности юридических лиц	-/-		
- в собственности физических лиц	-/-		
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс.га	0,602	1,0575
В том числе: с. Б. Самовец	тыс. га	0,505	0,8921
С. Каменное	тыс. га	0,097	0,1654
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	8,251	7,773
в том числе:			
- пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,083	0,105
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	0,120	0,120
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

						12676			Лист
									35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам
Большесамовецкого сельского поселения**

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	602	1057,5
	В том числе:			
	1. с. Б. Самовец		505	892,1
	2. с. Каменное		97	165,4
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		272,5	372,4
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		5,9	5,9
	- усадебная застройка		266,6	366,5
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		4,9	22,4
	в т. ч.: - учреждений образования		2,8	8,6
	Производственная зона		5,3	65,6
	Коммунально – складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	61,87	73,87
	Зона сельскохозяйственного использования		247,91	463,18
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	7,02	32,25
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	7,02	32,25
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,5	27,8
	- кладбища	га	2,5	11,0
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	16,8
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	2,718	3,400
	В том числе -с. Б. Самовец	тыс. чел.	2,637	3,235
	-с. Каменное	тыс. чел.	0,081	0,1654
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	410/15	482/15
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1629/60	1918/60
	старше трудоспособного возраста	чел./%	679/25	800/25

12676

Лист

36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

3. Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл.	88,76	138,76
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ.пл	5,9	5,9
	усадебный	т. м ² общ.пл	82,86	132,86
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл	-	-
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	50,0
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	□ т. м ² общ.пл	-	50,0
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	50,0
	на реконструируемых территориях	□ т. м ² общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	32,66	40,0
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	55	187
	на 1000 человек	□/□	20	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	410	612
	на 1000 человек	□/□	150	180
4.3.	Больница – всего	коек	-	108
	на 1000 человек	□/□	-	32
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	□/□	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	100	340
	на 1000 человек	□/□	36	100
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	1190
	на 1000 человек	□/□	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	255
	на 1000 человек	□/□	-	75
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	100	340
	на 1000 человек	□/□	36	100
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	150	680

12676

Лист

37

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Заключение

Генеральный план сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района является основным градостроительным документом муниципального образования, который предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

В проект генерального плана сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

						12676	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		